

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Saules iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	7 022.92
53.9%	3 788.64
9.3%	654.91
36.7%	2 579.38
72.9%	5 121.27
8.3%	585.24
	-1 262.96

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 022.92		72.9%	5 121.27		8.3%	585.24		18.7%	1 316.41
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 022.92	x	72.9%	5 121.27	x	8.3%	585.24	x	18.7%	1 316.41
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 022.92		53.9%	3 788.64		9.3%	654.91		36.7%	2 579.38
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 914.00		99.7%	1 908.44		17.6%	336.66		-17.3%	-331.09
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 546.15		61.7%	954.22		10.9%	168.33		27.4%	423.60
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	647.51	164	65.6%	424.77	20	8.0%	51.80	66	26.4%	170.94
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	267.87	23	63.9%	171.14	3	8.3%	22.32	10	27.8%	74.41
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	164	65.6%	19.69	20	8.0%	2.40	66	26.4%	7.92
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	45.93	1	33.3%	15.31	0	0.0%	0.00	2	66.7%	30.62
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	550.82	7	58.3%	321.31	2	16.7%	91.80	3	25.0%	137.71
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.01	1	50.0%	2.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	2.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	366.46		131.5%	481.89		0.0%	0.00		-31.5%	-115.43
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51.84	5	41.7%	21.60	0	0.0%	0.00	7	58.3%	30.24
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230.41	5	83.3%	192.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	38.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	14.41	4	133.3%	19.21	0	0.0%	0.00	-1	-33.3%	-4.80
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	8	80.0%	4.00	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			245.07			0.00			-245.07
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 332.57		28.6%	953.96		4.3%	142.58		67.1%	2 236.02
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 031.11		10.7%	110.81		1.4%	14.54		87.8%	905.75
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	6	50.0%	6.01	0	0.0%	0.00	6	50.0%	6.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	8	600.02	0.776	9.7%	58.23	0.00	0.0%	0.00	7.22	90.3%	541.79
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200.03	1.081	14.3%	28.56	0.50	6.3%	12.54	6.42	79.5%	158.93
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.02	9	75.0%	18.01	1	8.3%	2.00	2	16.7%	4.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 499.28		42.8%	641.05		8.2%	123.04		49.0%	735.20
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	128.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	2	67.2%	121.01	1	33.3%	60.01	0	-0.6%	-1.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	3	50.0%	15.01	1	16.7%	5.00	2	33.3%	10.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	5	83.3%	25.01	1	16.7%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	4	100.0%	20.01	1	25.0%	5.00	-1	-25.0%	-5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	8	66.7%	40.02	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.01
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	480.03	0.293	3.7%	17.61	0.00	0.0%	0.00	7.71	96.3%	462.42
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	4	200.03	3.999	100.0%	200.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	4	200.03	3.386	84.7%	169.34	0.00	0.0%	0.00	0.61	15.3%	30.69
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.02	2	25.0%	10.00	1	12.5%	5.00	5	62.5%	25.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	566.09		7.7%	43.84		0.9%	5.00		91.4%	517.24
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24.02	3	50.0%	12.01	1	16.7%	4.00	2	33.3%	8.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	40	400.02	2.382	6.0%	23.82	0.00	0.0%	0.00	37.62	94.0%	376.20
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	236.09		67.0%	158.26		0.0%	0.00		33.0%	77.83
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.00	2	200.0%	20.01	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-10.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0.365	18.2%	18.25	0.00	0.0%	0.00	1.64	81.8%	81.76
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			120.00			0.00			-120.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472.20		49.1%	723.46		10.2%	150.32		40.6%	598.41
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	920.61		53.3%	490.77		9.6%	88.10		37.1%	341.74
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153.61	7	58.3%	89.61	1	8.3%	12.80	4	33.3%	51.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	38.42	0	0.0%	0.00	1	16.7%	6.40	5	83.3%	32.02
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	76.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384.02	8	66.7%	256.01	1	8.3%	32.00	3	25.0%	96.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.02	2	40.0%	50.01	1	20.0%	25.00	2	40.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7.70	8	66.7%	5.13	1	8.3%	0.64	3	25.0%	1.93
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7.70	8	66.7%	5.13	1	8.3%	0.64	3	25.0%	1.93
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353.50		31.3%	110.63		13.6%	48.21		55.1%	194.65
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	1	100.0%	20.01	1	100.0%	20.01	-1	-100.0%	-20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.00	5	83.3%	50.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100.01	1	50.0%	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	1	20.0%	15.00	1	20.0%	15.00	3	60.0%	45.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.09		61.6%	122.07		7.1%	14.01		31.3%	62.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.02	2	100.0%	50.02		0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	4	40.0%	40.01	1	10.0%	10.00	5	50.0%	50.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.06		66.7%	108.04		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.10	8	66.7%	94.74	1	8.3%	11.84	3	25.0%	35.53

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: